

Na temelju članka 109. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 12. lipnja 2014. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju

Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je AGA d.o.o., u koordinaciji s Gradom Rijeka kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet izmjena i dopuna ovoga Plana jest utvrđivanje nove lokacije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Rijeka (u daljnjem tekstu: UPOV).

Obuhvat izmjena i dopuna ovoga Plana iznosi 12,7 ha, a površina obuhvata ucrtana je u kartografskim prikazima iz članka 4. ove Odluke.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

5.4.1.4. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije gradski projekti

6.1.2. Parkirališta i garaže

6.3.2. Građevine i uređaji za odvodnju voda

10.10.3. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari

10.10.4.3. Planiranje građevina i površina za sklanjanje ljudi

B. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena prostora M 1:5000

(Rijeka 11)

1.1. Korištenje i namjena prostora – pregledna karta M 1:10000

2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti M 1:10000

3.1. Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža,

pomorski promet M 1:10000

3.2.6. Vodnogospodarski sustav – otpadne vode M 1:10000

4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

– Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

– Plan procedura M 1:10000

C. OBVEZNI PRILOZI

I. Obrazloženje

1.1.1.8.2. Otpadne vode

1.1.4.5.1. Vodoopskrba i odvodnja

3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti

3.2.4.2. Odvodnja otpadnih voda

3.2.10.7.1. Delta, lice grada prema moru (tzv. gradski waterfront) (4-5-19.1)

II. Stručna podloga na kojoj se temelje prostorno-planska rješenja izmjena i dopuna Plana:

– Studija utjecaja na okoliš – SUSTAV “RIJEKA” (Elektroprojekt d.d. Zagreb; oznaka projekta: Y1-L59.00.02-G01.0, ZOP: L59 – radna verzija iz 2013. godine)

III. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi izmjena i dopuna Plana:

– Studija izvodljivosti s Aplikacijom za prijavu projekta – Odvodnja i UPOV u sklopu sustava javne odvodnje “Grad” (radna verzija), Hidro consult d.o.o. Rijeka i Hidroinženjering d.o.o. Ljubljana

- Tehnoekonomska analiza UPOV-a grada Rijeke – Studija izvedivosti (Hidro consult d.o.o. Rijeka i Hidroinženjering d.o.o. Ljubljana, ožujak 2012. god.).

IV. Zahtjevi i mišljenja na izmjene i dopune Plana

V. Izvješće o javnoj raspravi izmjena i dopuna Plana

VI. Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana

VII. Sažetak za javnost

Članak 5.

Članak 31. mijenja se i glasi:

“Na području Delte oznake GP-5 ovim Planom utvrđena je površina za smještaj UPOV-a oznake K3-6.

Alternativnom površinom za smještaj UPOV-a utvrđuje se galerijska površina oznake K3-7.”

Članak 6.

U članku 122. stavku 1. podstavak 4. mijenja se i glasi:

“- gradnja tornja ili nebodera dozvoljena je na jugoistočnom dijelu područja južne Delte, a visinu ostalih građevina potrebno je uskladiti s visinom građevina u neposrednoj blizini Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca,”.

Članak 7.

Iza članka 122. dodaje se novi članak 122.a koji glasi:

“Članak 122.a

Na području oznake K3-6 uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije komunalno-servisne građevine UPOV-a utvrđuju se kako slijedi:

- najveća dozvoljena površina građevne čestice iznosi 22.000 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju komunalno- servisne građevine iznosi 0,50,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za komunalno-servisnu građevinu iznosi 1,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 4,0,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 14,5 m,
- na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 1/2 visine građevine + 2,0 m,
- uz zapadni rub građevne čestice potrebno je zasaditi drvodred sa zelenim pojasom širine najmanje 3,0 m,
- građevinu komunalno-servisne namjene potrebno je urbanistički, arhitektonski i krajobrazno oblikovati na način da čini sastavni dio urbanog ambijenta južne Delte,
- na krovu i/ili iznad krova komunalno-servisne građevine mogu se graditi građevine i uređivati površine za javno korištenje sa osiguranim pristupom,
- građevnu česticu dozvoljeno je ograditi prema javnim površinama, a ogradu je potrebno funkcionalno i oblikovno osmisliti projektnom dokumentacijom tako da se uklopi u posebno vrijedan okoliš središta grada,
- trafostanicu je potrebno graditi kao ugradbenu,
- svi dijelovi UPOV-a moraju se graditi kao zatvorene građevine,
- kolni pristup površini planiranoj za gradnju/rekonstrukciju UPOV-a potrebno je osigurati pristupnom cestom preko postojećeg ili novog mosta preko Rječine,
- uz zapadnu obalu ušća Rječine, za potrebe korištenja UPOV-a, dozvoljena je gradnja/uređenje pristaništa za brodove sukladno kartografskom prikazu broj 3.1.”

Članak 8.

U članku 156. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

“Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b. podstavka 2. ovoga članka, na građevinskom području za izdvojenu namjenu oznake K3-6, na jednu zaposlenu osobu u smjeni potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.”

Članak 9.

Članak 184. mijenja se i glasi:

“Otpadne vode grada Rijeke potrebno je gradskom mrežom odvodnje odvoditi u UPOV te podmorskim ispustom upuštati u more.”

Članak 10.

Članak 188. mijenja se i glasi:

“Planom se predviđa gradnja/rekonstrukcija UPOV-a za II. ili III. stupanj pročišćavanja otpadnih voda.”

Članak 11.

U članku 295.a stavku 1. u uvodnoj rečenici iza riječi: “Odluke” dodaju se riječi: ” i na području južne Delte.”

Članak 12.

U članku 303.a stavku 1. iza riječi: “Odluke” dodaju se riječi: “i na području južne Delte”.

Članak 13.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 14.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Članak 15.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Rijeke”.

KLASA: 021-05/14-01/55

URBROJ: 2170-01-16-00-14-3

Rijeka, 12. lipnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica

Gradskog vijeća

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.